

1.3.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	не позднее 08.08.2025
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, установленных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170)	не позднее 08.08.2025
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующими оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутреквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ¹	не позднее 08.08.2025
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требований об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536) ²	не позднее 08.08.2025
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	не позднее 08.08.2025

¹ Теплоснабжающая и управляющая организация не производят оценку данного мероприятия.

² Управляющая организация не производит оценку данного мероприятия.

5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, <i>актов об устаковке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения</i> в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.4.	организационно-распорядительных документов организаций о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организаций о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025

5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	не позднее 08.08.2025
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 ³	не позднее 08.08.2025
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536 ⁴	не позднее 08.08.2025
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) ⁵	не позднее 08.08.2025
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или	не позднее 08.08.2025

³ Теплоснабжающая и управляющая организации не производят оценку данного мероприятия.

⁴ Теплоснабжающая и управляющая организации не производят оценку данного мероприятия.

⁵ Теплоснабжающая и управляющая организации не производят оценку данного мероприятия.

5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, утвержденных Правительством Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» ⁶	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытым схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией ⁷	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025
5.18	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025	не позднее 08.08.2025

⁶ Теплоснабжающая организация не производят оценку данного мероприятия.

⁷ Управляющая организация не производит оценку данного мероприятия.

6.13
6.14
6.15
6.16
6.17
6.18
6.19
6.20
6.21
6.22
6.23
6.24
6.25
6.26
6.27
6.28
6.29
6.30
6.31
6.32
6.33
6.34
6.35
6.36
6.37
6.38
6.39
6.40
6.41
6.42
6.43
6.44
6.45
6.46
6.47
6.48
6.49
6.50
6.51
6.52
6.53
6.54
6.55
6.56
6.57
6.58
6.59
6.60
6.61
6.62
6.63
6.64
6.65
6.66
6.67
6.68
6.69
6.70
6.71
6.72
6.73
6.74
6.75
6.76
6.77
6.78
6.79
6.80
6.81
6.82
6.83
6.84
6.85
6.86
6.87
6.88
6.89
6.90
6.91
6.92
6.93
6.94
6.95
6.96
6.97
6.98
6.99
6.100
6.101
6.102
6.103
6.104
6.105
6.106
6.107
6.108
6.109
6.110
6.111
6.112
6.113
6.114
6.115
6.116
6.117
6.118
6.119
6.120
6.121
6.122
6.123
6.124
6.125
6.126
6.127
6.128
6.129
6.130
6.131
6.132
6.133
6.134
6.135
6.136
6.137
6.138
6.139
6.140
6.141
6.142
6.143
6.144
6.145
6.146
6.147
6.148
6.149
6.150
6.151
6.152
6.153
6.154
6.155
6.156
6.157
6.158
6.159
6.160
6.161
6.162
6.163
6.164
6.165
6.166
6.167
6.168
6.169
6.170
6.171
6.172
6.173
6.174
6.175
6.176
6.177
6.178
6.179
6.180
6.181
6.182
6.183
6.184
6.185
6.186
6.187
6.188
6.189
6.190
6.191
6.192
6.193
6.194
6.195
6.196
6.197
6.198
6.199
6.200
6.201
6.202
6.203
6.204
6.205
6.206
6.207
6.208
6.209
6.210
6.211
6.212
6.213
6.214
6.215
6.216
6.217
6.218
6.219
6.220
6.221
6.222
6.223
6.224
6.225
6.226
6.227
6.228
6.229
6.230
6.231
6.232
6.233
6.234
6.235
6.236
6.237
6.238
6.239
6.240
6.241
6.242
6.243
6.244
6.245
6.246
6.247
6.248
6.249
6.250
6.251
6.252
6.253
6.254
6.255
6.256
6.257
6.258
6.259
6.260
6.261
6.262
6.263
6.264
6.265
6.266
6.267
6.268
6.269
6.270
6.271
6.272
6.273
6.274
6.275
6.276
6.277
6.278
6.279
6.280
6.281
6.282
6.283
6.284
6.285
6.286
6.287
6.288
6.289
6.290
6.291
6.292
6.293
6.294
6.295
6.296
6.297
6.298
6.299
6.300
6.301
6.302
6.303
6.304
6.305
6.306
6.307
6.308
6.309
6.310
6.311
6.312
6.313
6.314
6.315
6.316
6.317
6.318
6.319
6.320
6.321
6.322
6.323
6.324
6.325
6.326
6.327
6.328
6.329
6.330
6.331
6.332
6.333
6.334
6.335
6.336
6.337
6.338
6.339
6.340
6.341
6.342
6.343
6.344
6.345
6.346
6.347
6.348
6.349
6.350
6.351
6.352
6.353
6.354
6.355
6.356
6.357
6.358
6.359
6.360
6.361
6.362
6.363
6.364
6.365
6.366
6.367
6.368
6.369
6.370
6.371
6.372
6.373
6.374
6.375
6.376
6.377
6.378
6.379
6.380
6.381
6.382
6.383
6.384
6.385
6.386
6.387
6.388
6.389
6.390
6.391
6.392
6.393
6.394
6.395
6.396
6.397
6.398
6.399
6.400
6.401
6.402
6.403
6.404
6.405
6.406
6.407
6.408
6.409
6.410
6.411
6.412
6.413
6.414
6.415
6.416
6.417
6.418
6.419
6.420
6.421
6.422
6.423
6.424
6.425
6.426
6.427
6.428
6.429
6.430
6.431
6.432
6.433
6.434
6.435
6.436
6.437
6.438
6.439
6.440
6.441
6.442
6.443
6.444
6.445
6.446
6.447
6.448
6.449
6.450
6.451
6.452
6.453
6.454
6.455
6.456
6.457
6.458
6.459
6.460
6.461
6.462
6.463
6.464
6.465
6.466
6.467
6.468
6.469
6.470
6.471
6.472
6.473
6.474
6.475
6.476
6.477
6.478
6.479
6.480
6.481
6.482
6.483
6.484
6.485
6.486
6.487
6.488
6.489
6.490
6.491
6.492
6.493
6.494
6.495
6.496
6.497
6.498
6.499
6.500
6.501
6.502
6.503
6.504
6.505
6.506
6.507
6.508
6.509
6.510
6.511
6.512
6.513
6.514
6.515
6.516
6.517
6.518
6.519
6.520
6.521
6.522
6.523
6.524
6.525
6.526
6.527
6.528
6.529
6.530
6.531
6.532
6.533
6.534
6.535
6.536
6.537
6.538
6.539
6.540
6.541
6.542
6.543
6.544
6.545
6.546
6.547
6.548
6.549
6.550
6.551
6.552
6.553
6.554
6.555
6.556
6.557
6.558
6.559
6.560
6.561
6.562
6.563
6.564
6.565
6.566
6.567
6.568
6.569
6.570
6.571
6.572
6.573
6.574
6.575
6.576
6.577
6.578
6.579
6.580
6.581
6.582
6.583
6.584
6.585
6.586
6.587
6.588
6.589
6.590
6.591
6.592
6.593
6.594
6.595
6.596
6.597
6.598
6.599
6.600
6.601
6.602
6.603
6.604
6.605
6.606
6.607
6.608
6.609
6.610
6.611
6.612
6.613
6.614
6.615
6.616
6.617
6.618
6.619
6.620
6.621
6.622
6.623
6.624
6.625
6.626
6.627
6.628
6.629
6.630
6.631
6.632
6.633
6.634
6.635
6.636
6.637
6.638
6.639
6.640
6.641
6.642
6.643
6.644
6.645
6.646
6.647
6.648
6.649
6.650
6.651
6.652
6.653
6.654
6.655
6.656
6.657
6.658
6.659
6.660
6.661
6.662
6.663
6.664
6.665
6.666
6.667
6.668
6.669
6.670
6.671
6.672
6.673
6.674
6.675
6.676
6.677
6.678
6.679
6.680
6.681
6.682
6.683
6.684
6.685
6.686
6.687
6.688
6.689
6.690
6.691
6.692
6.693
6.694
6.695
6.696
6.697
6.698
6.699
6.700
6.701
6.702
6.703
6.704
6.705
6.706
6.707
6.708
6.709
6.710
6.711
6.712
6.713
6.714
6.715
6.716
6.717
6.718
6.719
6.720
6.721
6.722
6.723
6.724
6.725
6.726
6.727
6.728
6.729
6.730
6.731
6.732
6.733
6.734
6.735
6.736
6.737
6.738
6.739
6.740
6.741
6.742
6.743
6.744
6.745
6.746
6.747
6.748
6.749
6.750
6.751
6.752
6.753
6.754
6.755
6.756
6.757
6.758
6.759
6.760
6.761
6.762
6.763
6.764
6.765
6.766
6.767
6.768
6.769
6.770
6.771
6.772
6.773
6.774
6.775
6.776
6.777
6.778
6.779
6.780
6.781
6.782
6.783
6.784
6.785
6.786
6.787
6.788
6.789
6.790
6.791
6.792
6.793
6.794
6.795
6.796
6.797
6.798
6.799
6.800
6.801
6.802
6.803
6.804
6.805
6.806
6.807
6.808
6.809
6.810
6.811
6.812
6.813
6.814
6.815
6.816
6.817
6.818
6.819
6.820
6.821
6.822
6.823
6.824
6.825
6.826
6.827
6.828
6.829
6.830
6.831
6.832
6.833
6.834
6.835
6.836
6.837
6.838
6.839
6.840
6.841
6.842
6.843
6.844
6.845
6.846
6.847
6.848
6.849
6.850
6.851
6.852
6.853
6.854
6.855
6.856
6.857
6.858
6.859
6.860
6.861
6.862
6.863
6.864
6.865
6.866
6.867
6.868
6.869
6.870
6.871
6.872
6.873
6.874
6.875
6.876
6.877
6.878
6.879
6.880
6.881
6.882
6.883
6.884
6.885
6.886
6.887
6.888
6.889
6.890
6.891
6.892
6.893
6.894
6.895
6.896
6.897
6.898
6.899
6.900
6.901
6.902
6.903
6.904
6.905
6.906
6.907
6.908
6.909
6.910
6.911
6.912
6.913
6.914
6.915
6.916
6.917
6.918
6.919
6.920
6.921
6.922
6.923
6.924
6.925
6.926
6.927
6.928
6.929
6.930
6.931
6.932
6.933
6.934
6.935
6.936
6.937
6.938
6.939
6.940
6.941
6.942
6.943
6.944
6.945
6.946
6.947
6.948
6.949
6.950
6.951
6.952
6.953
6.954
6.955
6.956
6.957
6.958
6.959
6.960
6.961
6.962
6.963
6.964
6.965
6.966
6.967
6.968
6.969
6.970
6.971
6.972
6.973
6.974
6.975
6.976
6.977
6.978
6.979
6.980
6.981
6.982
6.983
6.984
6.985
6.986
6.987
6.988
6.989
6.990
6.991
6.992
6.993
6.994
6.995
6.996
6.997
6.998
6.999
6.100
6.101
6.102
6.103
6.104
6.105
6.106
6.107
6.108
6.109
6.110
6.111
6.112
6.113
6.114
6.115
6.116
6.117
6.118
6.119
6.120
6.121
6.122
6.123
6.124
6.125
6.126
6.127
6.128
6.129
6.130
6.131
6.132
6.133
6.134
6.135
6.136
6.137
6.138
6.139
6.140
6.141
6.142
6.143
6.144
6.145
6.146
6.147
6.148
6.149
6.150
6.151
6.152
6.153
6.154
6.155
6.156
6.157
6.158
6.159
6.160
6.161
6.162
6.163
6.164
6.165
6.166
6.167
6.168
6.169
6.170
6.171
6.172
6.173
6.174
6.175
6.176
6.177
6.178
6.179
6.180
6.181
6.182
6.183
6.184
6.185
6.186
6.187
6.188
6.189
6.190
6.191
6.192
6.193
6.194
6.195
6.196
6.197
6.198
6.199
6.200
6.201
6.202
6.203
6.204
6.205
6.206
6.207
6.208
6.209
6.210
6.211
6.212
6.213
6.214
6.215
6.216
6.217
6.218
6.219
6.220
6.221
6.222
6.223
6.224
6.225
6.226
6.227
6.228
6.229
6.230
6.231
6.232
6.233
6.234
6.235
6.236
6.237
6.238
6.239
6.240
6.241
6.242
6.243
6.244
6.245
6.246
6.247
6.248
6.249
6.250
6.251
6.252
6.253
6.254
6.255
6.256
6.257
6.258
6.259
6.260
6.261
6.262
6.263
6.264
6.265
6.266
6.267
6.268
6.269
6.270
6.271
6.272
6.273
6.274
6.275
6.276
6.277
6.278
6.279
6.280
6.281
6.282
6.283
6.284
6.285
6.286
6.287
6.288
6.289
6.290
6.291
6.292
6.293
6.294
6.295
6.296
6.297
6.298
6.299
6.300
6.301
6.302
6.303
6.304
6.305
6.306
6.307
6.308
6.309
6.310
6.311
6.312
6.313
6.314
6.315
6.316
6.317
6.318
6.319
6.320
6.321
6.322
6.323
6.324
6.325
6.326
6.327
6.328
6.329
6.330
6.331
6.332
6.333
6.334
6.335
6.336
6.337
6.338
6.339
6.340
6.341
6.342
6.343
6.344
6.345
6.346
6.347
6.348
6.349
6.350
6.351
6.352
6.353
6.354
6.355
6.356
6.357
6.358
6.359
6.360
6.361
6.362
6.363
6.364
6.365
6.366
6.367
6.368
6.369
6.370
6.371
6.372
6.373
6.374
6.375
6.376
6.377
6.378
6.379
6.380
6.381
6.382
6.383
6.384
6.385
6.386
6.387
6.388
6.389
6.390
6.391
6.392
6.393
6.394
6.395
6.396
6.397
6.398
6.399
6.400
6.401
6.402
6.403
6.404
6.405
6.406
6.407
6.408
6.409
6.410
6.411
6.412
6.413
6.414
6.415
6.416
6.417
6.418
6.419
6.420
6.421
6.422
6.423
6.424
6.425
6.426
6.427
6.428
6.429
6.430
6.431
6.432
6.433
6.434
6.435
6.436
6.437
6.438
6.439
6.440
6.441
6.442
6.443
6.444
6.445
6.446
6.447
6.448
6.449
6.450
6.451
6.452
6.453
6.454
6.455
6.456
6.457
6.458
6.459
6.460
6.461
6.462
6.463
6.464
6.465
6.466
6.467
6.468
6.469
6.470
6.471
6.472
6.473
6.474
6.475
6.476
6.477
6.478
6.479
6.480
6.481
6.482
6.483
6.484
6.485
6.486
6.487
6.488
6.489
6.490
6.491
6.492
6.493
6.494
6.495
6.496
6.497
6.498
6.499
6.500
6.501
6.502
6.503
6.504
6.505
6.506
6.507
6.508
6.509
6.510
6.511
6.512
6.513
6.514
6.515
6.516
6.517
6.518
6.519
6.520
6.521
6.522
6.523
6.524
6.525
6.526
6.527
6.528
6.529
6.530
6.5

<p>акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований беззатратной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>6.</p> <p>Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода (при наличии).</p>	<p>не позднее 08.08.2025</p>
---	--	----------------------------------

Справочно:

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков. В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду в орган местного самоуправления. План подготовки к отопительному периоду в орган местного самоуправления на рассмотрение.

Выполнения и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласование вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.